

Vertrag

zwischen

((AAA))

((STRASSE))

((0000 ORT))

(nachfolgend **Generalunternehmer** genannt)

und

((BBB))

((STRASSE))

((0000 ORT))

(nachfolgend **Besteller** genannt)

Präambel

Der Generalunternehmer wird auf dem Grundstück Kat. Nr. **((...))** an der **((STRASSE NR.))** in **((ORT))** ein modernes und zweckmässiges Fabrikgebäude realisieren.

Der Besteller ist daran interessiert, dieses Fabrikgebäude durch den Generalunternehmer erstellen zu lassen.

Dies vorausgeschickt, vereinbaren die Parteien, was folgt:

1. Vertragsgegenstand

- 1.1 Der Besteller beauftragt den Generalunternehmer mit der entgeltlichen Erstellung des Fabrikgebäudes an der **((STRASSE NR.))** in **((ORT))**, wie sie in den unter Ziff. 2 aufgeführten Vertragsbestandteilen definiert ist.
- 1.2 Der Generalunternehmer verpflichtet sich, das Bauwerk nach Massgabe der Bestimmungen dieses Vertrages zu realisieren.

2. Vertragsbestandteile

- 2.1 Die nachfolgenden Unterlagen bilden integrierende Bestandteile des vorliegenden Werkvertrages:
 - a) Baubeschrieb vom **((DATUM))**
 - b) Umgebungsplan vom **((DATUM))**
 - c) Grundrissplan vom **((DATUM))**

3. Werkpreis

- 3.1 Der Werkpreis beträgt CHF **((.....))** (in Worten: Schweizer Franken **((.....))**) zuzüglich gesetzliche Mehrwertsteuer. Er wird bei Abnahme des Werkes zur Zahlung fällig.